

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
1F63A6D00B7AF71994C54E0737B5421E3  
Владелец НЕФЕДЧЕНКО ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Действителен с 28.02.2023 по 28.05.2024

**УТВЕРЖДЕНО**

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Негосударственная экспертиза НСО»  
01.03.2023г.

## **РЕГЛАМЕНТ**

**о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оказания консультационных услуг.**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий регламент регулирует порядок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений (отдельные разделы проектной документации, рабочая документация) и достоверности определения сметной стоимости строительства (проверка определения сметной стоимости), реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оказания консультационных услуг (далее – проверка) в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» (далее – учреждение).
- 1.2. Регистрация экспертного дела осуществляется на основании заявления физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее соответственно – заявитель о проведении проверки, заявитель).
- 1.3. Заявление о проведении проверки регистрируется в день его поступления в журнале регистрации заявлений о проведении проверки.
- 1.4. Заявление о проведении проверки и прилагаемые к нему документы представляются заявителем в электронном виде путем направления посредством электронной почты или личного кабинета на сайте учреждения. В заявлении о проведении проверки указываются объем и предмет проверки.
- 1.5. Проверка осуществляется на основании договора между учреждением и заявителем, заключенному в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по правилам договоров возмездного оказания услуг (далее - договор).
- 1.6. Результатом проверки является заключение о соответствии или несоответствии представленной документации требованиям, указанным в пункте 2.1, 3.1, 4.1 настоящего Регламента. Результаты проверки оформляются в виде заключения или отчета по установленной Исполнителем форме.
- 1.7. Заключение или отчет выдаются заявителю в электронном формате, подписанное с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись) лиц, обладающих полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации. Заключение должно формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.
- 1.8. Заключение или отчет предоставляются заявителю путем направления посредством электронной почты или личного кабинета на сайте учреждения.
- 1.9. Заключение или отчет, выданные в рамках данного регламента, не являются заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выдаваемом в порядке статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не может быть использовано заявителем для получения разрешения на строительство.
- 1.10. В учреждении ведется реестр выданных заключений и отчетов.
- 1.11. В случае утраты заключения или отчета заявитель вправе получить его повторно, но не более 2 (двух) раз. Повторная выдача заключения или отчета в электронном виде осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного обращения от заявителя.

1.12. После проведения проверки документы, прилагаемые к заявлению о проведении проверки в электронном виде, не возвращаются заявителю.

## **2. Требования к документации, предоставляемой на негосударственной экспертизе в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости и порядок заключения договора**

- 2.1. Заявитель предоставляет в отдел заключения договоров ООО «Негосударственная экспертиза НСО» заявление и объект экспертизы.
- 2.2. Заявление – письменное обращение Заявителя в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной, составленное по установленной в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» форме и содержащее:
  - а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
  - б) идентификационные сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;
  - в) идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания;
  - г) идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике. Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений. Ответственность за достоверность сведений несет Заказчик.
- 2.3. При приемке специалистом отдела заключения договоров осуществляется проверка наличия заявления по установленной форме и проверка соответствия представленной документации.
- 2.4. Для проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки Заявителем предоставляются:
  - а) заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки;
  - б) проектная или рабочая документация на объект капитального строительства;
  - в) задание на проектирование;
  - г) исходно-разрешительная документация (градостроительный план земельного участка, технические условия подключения к инженерным сетям и т.д.);
  - д) результаты инженерных изысканий;
  - е) задание на выполнение инженерных изысканий;
  - ж) положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости);
  - з) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (при проведении экспертизы проектной документации после прохождения экспертизы инженерных изысканий);
  - и) документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
  - к) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.
- 2.5. Исполнитель вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заявителем в 3-дневный срок после получения соответствующего запроса.
- 2.6. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки направляются посредством электронной почты или личного кабинета на сайте учреждения.
- 2.7. Направляемые документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Приказом № 341-пр

от 08 июня 2018 «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений».

- 2.8. В день поступления материалов менеджер отдела заключения договоров ООО «Негосударственная экспертиза НСО» подготавливает проект договора и направляет Заявителю на согласование и подписание.
- 2.9. После заключения договора менеджер отдела заключения договоров передает объект в отдел сопровождения проектов и подготовки заключений.

### **3. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений и достоверности определения сметной стоимости**

- 3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства.
- 3.2. Срок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки может быть продлен по инициативе Заявителя в соответствии с условиями договора.
- 3.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки определяется на договорной основе.

### **4. Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки достоверности определения сметной стоимости**

- 4.1. Предметом негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки достоверности определения сметной стоимости (проверки определения сметной стоимости) является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.
- 4.2. Для проведения проверки заявитель представляет следующий комплект документов:
  - 4.2.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки достоверности определения сметной стоимости (проверки определения сметной стоимости)
  - 4.2.2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
  - 4.2.3. Сметная документация
  - 4.2.4. Задание на проектирование
  - 4.2.5. Справка изменения сметной стоимости (при проведении повторной проверки определения сметной стоимости)
- 4.3. Заявитель вправе по своему усмотрению и (или) по требованию учреждения предоставить дополнительные документы и сведения, необходимые для проверки сметной стоимости.
- 4.4. Размер оплаты за проведение проверки определяется договором.
- 4.5. По результатам проверки выдается заключение по установленной Исполнителем форме.

### **5. Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений**

- 5.1. Предметом негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений является определение соответствия принятых решений:
  - техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности);
  - градостроительному плану земельного участка;
  - заданию на проектирование;
  - иным данным.
- 5.2. Проверка проводится с целью определения конструктивной надёжности, устойчивости и эксплуатационной безопасности объектов, архитектурных и градостроительных решений, рационального использования ресурсов и иным требованиям.
- 5.3. Для проведения проверки заявитель представляет следующие документы:
  - 5.3.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертной оценки проектных решений
  - 5.3.2. Проектная документация на объект капитального строительства

- 5.3.3. Задание на проектирование
- 5.3.4. Исходно-разрешительная документация (градостроительный план земельного участка, технические условия подключения к инженерным сетям и т.д.)
- 5.3.5. Результаты инженерных изысканий
- 5.3.6. Задание на выполнение инженерных изысканий
- 5.3.7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости)
- 5.3.8. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (Доверенность от застройщика на заявителя)
- 5.3.9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий
- 5.3.10. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию (при проведении повторной проверки)
- 5.4. Заявитель вправе по своему усмотрению и (или) по требованию учреждения предоставить дополнительные документы и сведения, необходимые для проверки проектных решений.
- 5.5. Размер оплаты за проведение проверки определяется договором.
- 5.6. По результатам проверки выдается заключение по установленной Исполнителем форме.

#### **6. Оказание консультационных услуг**

- 6.1. Предметом оказания консультационных услуг является подготовка квалифицированных разъяснений по вопросам, связанным с применением технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, требований по определению сметной стоимости.
- 6.2. Для оказания консультационных услуг заявитель представляет перечень документов, указанный в задании на оказание консультационных услуг, которое является приложением к договору.
- 6.3. Заявитель вправе по своему усмотрению и (или) по требованию учреждения предоставить дополнительные документы и сведения, необходимые для оказания услуг.
- 6.4. Рассмотрение предоставленных документов проводится в течение 5 рабочих дней со дня внесения заявителем платы по договору и предоставления полного пакета документов, если иное не предусмотрено договором.
- 6.5. Срок проведения проверки может быть продлен по инициативе учреждения при большом объеме документации путем уведомления заявителя, если иное не предусмотрено договором.
- 6.6. Размер оплаты за оказание консультационных услуг определяется договором.
- 6.7. По результатам проверки выдается отчет по установленной Исполнителем форме.