

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
1F63A6D00B7AF71994C54E0737B5421EC
Владелец НЕФЕДЧЕНКО ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 28.02.2023 по 28.05.2024

УТВЕРЖДЕНО

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Негосударственная экспертиза НСО»
01.03.2023г.

РЕГЛАМЕНТ

по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий регламент регулирует порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза) в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» (далее – учреждение).
- 1.2. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; Приказом Минстроя России от 22.02.2018 N 115/пр "Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы, а также настоящим Регламентом.
- 1.3. Место нахождения ООО «Негосударственная экспертиза НСО»: 630102, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 2, офис 1 (этаж 2)
- 1.4. Часы работы – понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 по местному времени.
- 1.5. Официальный сайт размещен в сети Интернет по адресу: expertnso.ru
- 1.6. Номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611907 от 21.12.2020г.

Номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.612211 от 07.10.2022г.

2. Основные термины и определения, используемые в регламенте

- 2.1. Заявитель – застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертизы.
- 2.2. Объект экспертизы – проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объекты капитального строительства, подлежащие проведению экспертизы в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации или по инициативе застройщика.
К объектам экспертизы относятся:
 - а) результаты инженерных изысканий;
 - б) проектная документация;
 - в) проектная документация и результаты инженерных изысканий.
- 2.3. Предметом негосударственной экспертизы инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.
- 2.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.
- 2.5. Экспертное сопровождение – оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика с целью подтверждения соответствия внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящем пункте требованиям.
- 2.6. Исполнитель – юридическое лицо, аккредитованное на право проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса.
- 2.7. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

3. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу, и порядок заключения договора

- 3.1. Заявитель предоставляет в отдел заключения договоров ООО «Негосударственная экспертиза НСО» заявление и объект экспертизы.

- 3.2. Заявление – письменное обращение Заявителя в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» о проведении негосударственной экспертизы, составленное по установленной в ООО «Негосударственная экспертиза НСО» форме и содержащее:
- а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
 - б) идентификационные сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;
 - в) идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания;
 - г) идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике.
- Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений. Ответственность за достоверность сведений несет Заказчик.
- 3.3. При приемке специалистом отдела заключения договоров осуществляется проверка наличия заявления по установленной форме и проверка соответствия представленной документации перечням проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 3.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства, выполненных для подготовки такой документации, Заявителем предоставляются:
- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;
 - б) проектная документация на объект капитального строительства (формирование файлов документов согласно Постановлению № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и Приказа от 12 мая 2017 г. N 783пр об утверждении требований к формату электронных документов);
 - в) задание на проектирование;
 - г) исходно-разрешительная документация (градостроительный план земельного участка, технические условия подключения к инженерным сетям и т.д.);
 - д) результаты инженерных изысканий;
 - е) задание на выполнение инженерных изысканий;
 - ж) положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости);
 - з) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (при проведении экспертизы проектной документации после прохождения экспертизы инженерных изысканий);
 - и) документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
 - к) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.
- 3.5. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в организацию, проводившую негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются следующие документы:
- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения;
 - б) документы, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком).
- 3.6. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного

сопровождения (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
 - б) справка об изменениях, внесённых в проектную документацию;
 - в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
 - г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.
- 3.7. Исполнитель вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заявителем в 3-дневный срок после получения соответствующего запроса.
 - 3.8. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий направляются посредством электронной почты или личного кабинета на сайте учреждения.
 - 3.9. Направляемые документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Приказом № 341-пр от 08 июня 2018 «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений».
 - 3.10. В день поступления материалов менеджер отдела заключения договоров ООО «Негосударственная экспертиза НСО» подготавливает проект договора и направляет Заявителю на согласование и подписание.
 - 3.11. После заключения договора менеджер отдела заключения договоров передает объект в отдел сопровождения проектов и подготовки заключений.

4. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы

- 4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства.
- 4.2. Срок проведения негосударственной экспертизы может быть продлен по инициативе Заявителя в соответствии с условиями договора.
- 4.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

5. Проведение негосударственной экспертизы

- 5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после представления Заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы (если иное не предусмотрено договором), и завершается направлением Заявителю заключения негосударственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.
- 5.2. Руководитель отдела сопровождения проектов и подготовки заключений определяет ответственных исполнителей (далее –эксперты) и передает полученные материалы для определения соответствия предоставленной документации требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.
- 5.3. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней эксперты проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы, по результатам которой составляют локальные заключения или формируют сводных лист замечаний при выявлении недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.д.).

- 5.4. Координатор отдела сопровождения проектов и подготовки заключений направляет в адрес Заявителя уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний.
- 5.5. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в соответствии с рекомендациями экспертов. Срок устранения замечаний заявителем составляет 3 (три) рабочих дня, если иное не предусмотрено договором. Заявитель в процессе оказания услуг вправе вносить иные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, не вызванные замечаниями Исполнителя, только с письменного согласия Исполнителя.
- 5.6. После получения документации с внесенными корректировками и ответы на замечания эксперт проводит повторную проверку.
- 5.7. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Негосударственная экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и расторгнуть договор, письменно уведомив Заявителя с указанием мотивов принятого решения.
- 5.8. Эксперты вправе дополнительно запрашивать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.
- 5.9. После завершения подготовки локальных заключений по всем разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий ответственный менеджер отдела сопровождения проектов и подготовки заключений формирует сводное заключение экспертизы.

6. Результаты негосударственной экспертизы

- 6.1. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
- 6.2. Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.
- 6.3. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями законодательства и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Негосударственная экспертиза НСО» или уполномоченным им лицом.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:

- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
 - б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – по инициативе заявителя.
- 7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 7.4. – 7.9. настоящего Регламента.
- 7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.
- 7.4. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.
- 7.5. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Размер платы за проведение экспертного сопровождения определяется на договорной основе.
- 7.6. Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов на проверку и завершается направлением заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 7.7. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 20 рабочих дней со дня представления документов.
- 7.8. Срок направления заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 15 рабочих дней со дня представления в организацию по проведению негосударственной экспертизы заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по

результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

- 7.9. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или не подтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

8. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

- 8.1. ООО «Негосударственная экспертиза НСО» в целях исполнения требований законодательства вносит в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 8.2. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которых подлежат включению в ЕГРЗ, до включения в ЕГРЗ сведений о таком заключении.